

처음보는 패밀리 라이프스타일 플랫폼

서울신내역 시티원스퀘어

1644-5011 | 상업시설 |

시행 **CITY** 해양건설 시공 **CITY** 건설 **CITY** 종합건설

※ 본 홍보물의 CG, 지역도, 일러스트, 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



*상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷입니다.

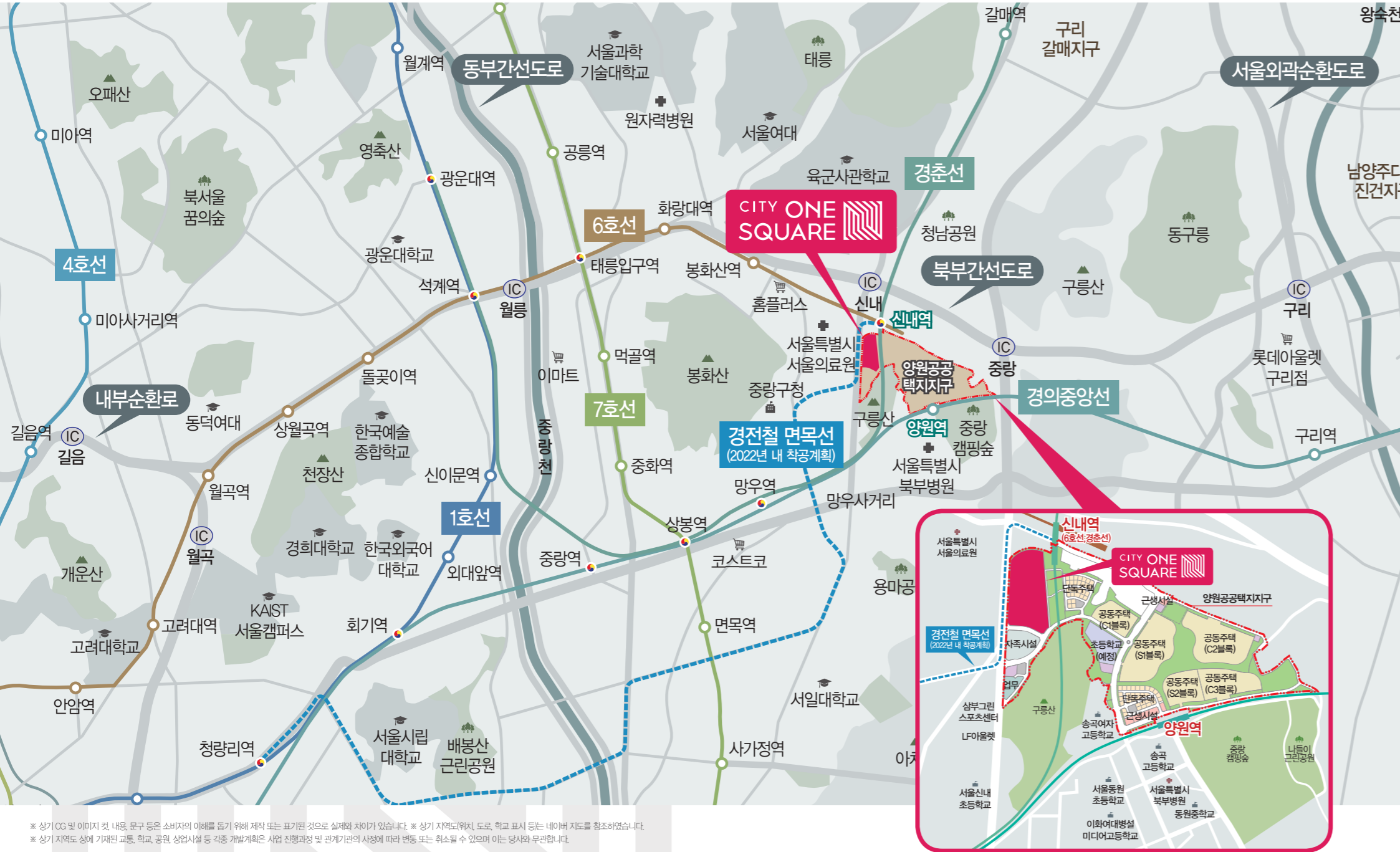
쇼핑을 넘어 라이프스타일의 새로운 플랫폼이 되다 원스톱으로 즐기는 랜드마크 복합몰의 탄생

사업개요

- 대지위치 : 서울시 중랑구 양원지구 주상복합용지
- 대지면적 : 36,278.00㎡ (10,974.09평)
- 건축면적 : 16,175.2540㎡ (4,893.01평)
- 총 연면적 : 286,268.1360㎡ (86,565.86평)
- 건폐율/용적률 : 59.83% / 551.48%
- 규모 : 지하 3층 ~ 지상 2층

* 상기 CG 및 이미지 컷 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작되는 표기된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

PREMIUM LOCATION



트리플역세권 프리미엄 입지에 특급수요까지 더하다
서울 동북권을 압도할 성공상가의 새로운 기준



신내역 트리플역세권

6호선·경춘선·면목선(예정) 신내역
 초역세권 입지의 접근성 우수한 프리미엄
 복합 상업시설로 광역수요 독점



독점수요 성공상권

아파트와 오피스텔 입주고객 1,438세대
 고정수요 및 인근 약 1만5천 배후세대로
 독보적인 상권가치 기대



양원지구 핵심상권

수영장을 포함한 대형체육시설과 공공
 복지시설 등을 통해 지역 대표 핵심
 상권으로의 성장 및 365일 뛰어난 집객력

※ 상기 CG 및 이미지 컷 내용. 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 상기 지역도위허치, 도로, 학교 표시 등은 네이버 지도를 참조하였습니다.
 ※ 상기 지역도 상에 기재된 교통, 학교, 공원, 상업시설 등 각종 개발계획은 사업 진행과정 및 관계기관의 사정에 따라 변동 또는 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.



CITY ONE SQUARE

PREMIUM LOCATION



파빌리온 스퀘어

쇼핑, 놀이, 문화의 차별화된 콘텐츠와 공간을 만나다
스케일부터 남다른 초대형 복합 스트리트몰



블로섬 스트리트



포켓광장

초대형 랜드마크몰

지역을 압도하는 독보적인 규모의 랜드마크몰로 대형매장 및 다양한 리테일 등의 구성 가능

패밀리 라이프스타일 센터

온가족을 위한 다양한 콘텐츠와 차별화된 공간 등 양원지구에 조성되는 유일한 가족친화성권의 가치

원스톱 복합 스트리트몰

쇼핑과 외식, 문화생활 등 다양한 즐거움을 여유롭게, 한곳에서 누릴 수 있는 차별화된 원스톱 복합몰



포레스트 밸리

중앙광장과 보행통로, 게이트의 차별화를 선보이다 패밀리를 위한 다채로운 특화설계 프리미엄



브리즈 라운지



포레스트 에비뉴



라이프 플라자

중앙광장 특화설계

만남의 공간으로 고객의 체류시간을 늘려주는 대규모 광장(공개공지) 파빌리온 스퀘어 조성

게이트 특화설계

고객의 시선을 한눈에 사로잡을 미디어보드 등 상가의 품격을 한층 더 높여주는 특화설계 적용

스트리트 특화설계

고객 접근성이 우수한 보행로 중심의 상가배치 및 다채로운 거리특화로 견고 싶은 쇼핑공간 연출

수요가 집중되고 성공이 기대되는
서울신내역 시티원스퀘어

쇼핑을 넘어 랜드마크 복합몰의 새로운 기준을 제시합니다



B2

고객만족을 한층 높여줄
과학적인 동선계획



■ 판매시설 호실별 면적표

동	호실	전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적
A동	AB201	43.6212	38.0646	3.6174	46.1939	131.4971
	AB202	114.1582	99.6164	9.4669	120.8910	344.1325
	AB203	132.6190	115.7256	10.9978	140.4406	399.7830



* 상기 CG 및 이미지 컷 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

* 상기 사진은 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷입니다 * 상기 면적표상 치수 및 가격표는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 제작물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

B1

유동인구 흡수에 최적화된
대로변 점포 배치



■ 판매시설 호실별 면적표

동	호실	전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적
A동	AB101	65.0699	56.7811	5.3961	68.9076	196.1547
	AB102	64.0396	55.8820	5.3107	67.8165	193.0488
	AB103	56.3355	49.1593	4.6718	59.6580	169.8246
	AB104	113.3040	98.8710	9.3961	119.9865	341.5576
	AB105	69.6539	60.7812	5.7762	73.7619	209.9732
	AB106	54.5782	47.6258	4.5260	57.7971	164.5271
	AB107	31.1456	27.1781	2.5828	32.9825	93.8890
	AB108	31.7813	27.7329	2.6355	33.6557	95.8054
	AB109	50.7755	44.3075	4.2107	53.7701	153.0638
	AB110	48.4004	42.2350	4.0137	51.2549	145.9040
	AB111	41.9278	36.5869	3.4770	44.4006	126.3923
	AB112	41.5313	36.2409	3.4441	43.9807	125.1970
	AB113	47.2140	41.1997	3.9153	49.9986	142.3276
	AB114	50.7707	44.3034	4.2103	53.7650	153.0494
	AB115	40.3751	35.2320	3.3482	42.7563	121.7116
AB116	46.5467	40.6174	3.8600	49.2919	140.3160	
AB117	58.3347	50.9038	4.8376	61.7751	175.8512	
AB118	40.9278	35.7143	3.3940	43.3416	123.3777	
B동	BB101	48.4065	42.2403	4.0142	51.2614	145.9224
	BB102	87.6923	76.5218	7.2721	92.8642	264.3504
	BB103	75.8868	66.2201	6.2931	80.3624	228.7624
	BB104	76.7867	67.0054	6.3678	81.3154	231.4753
	BB105	79.9152	69.7354	6.6272	84.6284	240.9062

동	호실	전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적	
B동	BB105	79.9152	69.7354	6.6272	84.6284	240.9062	
	BB106	110.9247	96.7948	9.1988	117.4668	334.3851	
	BB107	59.3460	51.7863	4.9214	62.8461	178.8998	
	BB108	57.1201	49.8440	4.7368	60.4889	172.1898	
	BB109	71.4000	62.3048	5.9210	75.6110	215.2368	
	BB110	72.0800	62.8982	5.9774	76.3311	217.2867	
	BB111	91.8120	80.1167	7.6138	97.2269	276.7694	
	BB112	91.8120	80.1167	7.6138	97.2269	276.7694	
	BB113	126.2415	110.1605	10.4690	133.6870	380.5580	
	C동	CB101	89.7674	78.3326	7.4442	95.0617	270.6059
		CB102	57.2035	49.9167	4.7438	60.5772	172.4412
		CB103	46.3052	40.4067	3.8400	49.0362	139.5881
CB104		62.0161	54.1163	5.1429	65.6737	186.9490	
CB105		58.0597	50.6639	4.8148	61.4839	175.0223	
CB106		55.8606	48.7449	4.6324	59.1551	168.3930	
CB107		53.6791	46.8413	4.4515	56.8450	161.8169	
CB108		64.5994	56.3705	5.3571	68.4093	194.7363	
CB109		41.0125	35.7882	3.4011	43.4313	123.6331	
CB110		80.1915	69.9765	6.6501	84.9210	241.7391	
CB111		103.1166	89.9813	8.5513	109.1982	310.8474	
CB112		54.6389	47.6788	4.5311	57.8614	164.7102	



이미지컷



이미지컷



이미지컷

* 상기 사진은 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷입니다 * 상기 면적표상 치수 및 가격표는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 제작물의 제작과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

* 본 홍보물에 표기된 평면도구획선, CG색상, 구획선, 면적 및 도면 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
* 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 제작물의 제작과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

1F

건고 싶은 거리로 조성되는 스트리트 상가



■ 판매시설 호실별 면적표

Table listing unit numbers and areas for sales facilities, categorized by building (A동, B동, C동).

Table listing unit numbers and areas for sales facilities, categorized by building (B동, C동).

Table listing unit numbers and areas for sales facilities, categorized by building (C동).

■ 근린생활시설 호실별 면적표

Table listing unit numbers and areas for neighborhood facilities, categorized by building (D동).



* 본 홍보물에 표기된 평면도구획선, CG색상, 구획선, 면적 및 도면 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. * 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 제작물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

* 상기 사진은 소비자의 이해를 돕기위한 이미지입니다 * 상기 면적표상 치수 및 기점은 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 제작물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

2F

가시성과 접근성이 좋은
보행공간 특화설계



■ 판매시설 호실별 면적표

동	호실	전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적
A동	A201	51.5314	44.9672	4.2734	54.5706	155.3426
	A202	64.3643	56.1654	5.3376	68.1604	194.0277
	A203	32.0136	27.9356	2.6548	33.9017	96.5057
	A204	88.9916	77.6556	7.3799	94.2401	268.2672
	A205	56.1459	48.9938	4.6560	59.4573	169.2530
	A206	74.1331	64.6898	6.1477	78.5053	223.4759
	A207	76.4573	66.7179	6.3404	80.9666	230.4822
	A208	75.0176	65.4616	6.2210	79.4420	226.1422
	A209	112.5165	98.1838	9.3308	119.1525	339.1836
	A210	123.2449	107.5456	10.2205	130.5137	371.5247
	A211	71.5907	62.4713	5.9369	75.8130	215.8119
	A212	76.4221	66.6872	6.3375	80.9293	230.3761
	A213	57.7800	50.4198	4.7916	61.1877	174.1791
	A214	44.6245	38.9401	3.7006	47.2563	134.5215
	A215	123.1463	107.4596	10.2123	130.4092	371.2274
	A216	126.2199	110.1416	10.4672	133.6641	380.4928
	A217	26.1903	22.8541	2.1719	27.7349	78.9512
	A218	32.7065	28.5402	2.7123	34.6354	98.5944
	A219	36.1200	31.5189	2.9953	38.2503	108.8845
	A220	36.1191	31.5181	2.9953	38.2493	108.8818
	A221	36.1197	31.5186	2.9953	38.2499	108.8835
	A222	37.8387	33.0187	3.1379	40.0703	114.0656
	A223	38.0199	33.1768	3.1529	40.2622	114.6118
	A224	46.1863	40.3029	3.8301	48.9102	139.2295
A225	32.7600	28.5869	2.7167	34.6921	98.7557	
A226	32.7606	28.5874	2.7167	34.6927	98.7574	
A227	34.3197	29.9479	2.8460	36.3438	103.4574	
A228	30.9600	27.0162	2.5674	32.7859	93.3295	
A229	54.6990	47.6964	4.5327	57.8827	164.7708	
A230	35.5487	31.0204	2.9480	37.6453	107.1624	
A231	28.0800	24.5031	2.3286	29.7361	84.6478	
A232	50.7000	44.2417	4.2044	53.6902	152.8363	
A233	40.9110	35.6996	3.3926	43.3238	123.3270	
A234	43.2851	37.7713	3.5895	45.8379	130.4838	
A235	96.1504	83.9025	7.9736	101.8212	289.8477	
A236	51.7028	45.1167	4.2876	54.7521	155.8592	
A237	85.2915	74.4268	7.0730	90.3218	257.1131	
A238	78.4823	68.4850	6.5084	83.1110	236.5867	
A239	79.8465	69.6754	6.6215	84.5557	240.6991	
A240	27.1642	23.7039	2.2526	28.7663	81.8870	
A241	40.7819	35.5870	3.3819	43.1871	122.9379	
A242	26.5014	23.1255	2.1977	28.0644	79.8890	
A243	21.5122	18.7719	1.7839	22.7809	64.8489	
A244	45.0196	39.2848	3.7334	47.6747	135.7125	
B201	99.7384	87.0334	8.2711	105.6208	300.6637	
B203	38.0704	33.2208	3.1571	40.3157	114.7640	
B204	38.1718	33.3093	3.1655	40.4231	115.0697	

동	호실	전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적
B동	B205	83.2073	72.6081	6.9002	88.1147	250.8303
	B206	84.7929	73.9917	7.0317	89.7938	255.6101
	B207	88.2406	77.0002	7.3176	93.4448	266.0032
	B208	52.0605	45.4289	4.3173	55.1309	156.9376
	B209	34.1407	29.7917	2.8312	35.1542	102.9178
	B210	30.7440	26.8277	2.5495	32.5572	92.6784
	B211	37.4036	32.6390	3.1018	39.6096	112.7540
	B212	54.3409	47.4188	4.5064	57.5458	163.8119
	B213	54.2640	47.3517	4.5000	57.4644	163.5801
	B214	54.2640	47.3517	4.5000	57.4644	163.5801
	B215	59.4320	51.8614	4.9286	62.9372	179.1592
	B216	59.4320	51.8614	4.9286	62.9372	179.1592
	B217	49.0960	42.8420	4.0714	51.9916	148.0010
	B218	50.8735	44.3931	4.2188	53.8739	153.3593
	B219	38.3337	33.4506	3.1789	40.5945	115.5577
	B220	81.8602	71.4326	6.7885	86.6881	246.7694
	B221	55.2690	48.2286	4.5833	58.5286	166.6095
	B222	86.3116	75.3170	7.1576	91.4021	260.1883
	B223	51.6803	45.0971	4.2857	54.7283	155.7914
	B224	55.8007	48.6926	4.6274	59.0917	168.2124
	B225	48.1431	42.0105	3.9924	50.9825	145.1285
	B226	47.5984	41.5351	3.9472	50.4056	143.4883
	B227	33.3105	29.0673	2.7623	35.2751	100.4152
	B228	36.8040	32.1158	3.0521	38.9746	110.9465
B229	45.7685	39.9383	3.7955	48.4678	137.9701	
B230	48.0600	41.9379	3.9855	50.8945	144.8779	
B231	49.6800	43.3516	4.1198	52.6100	149.7614	
B232	49.6800	43.3516	4.1198	52.6100	149.7614	
B233	40.7215	35.5342	3.3769	43.1231	122.7557	
B234	40.5460	35.3811	3.3624	42.9373	122.2268	
B235	36.8115	32.1223	3.0527	38.9825	110.9690	
B236	36.8115	32.1223	3.0527	38.9825	110.9690	
B237	44.8140	39.1054	3.7163	47.4570	135.0927	
B238	44.8140	39.1054	3.7163	47.4570	135.0927	
B239	39.5530	34.5146	3.2800	41.8857	119.2333	
C201	33.3198	29.0754	2.7631	35.2849	100.4432	
C202	42.0597	36.7020	3.4879	44.5403	126.7899	
C203	55.1421	48.1179	4.5728	58.3942	166.2270	
C204	46.4823	40.5612	3.8547	49.2237	140.1219	
C205	46.8074	40.8449	3.8816	49.5680	141.1019	
C206	49.6440	43.3202	4.1169	52.5719	149.6530	
C207	49.6440	43.3202	4.1169	52.5719	149.6530	
C208	49.6440	43.3202	4.1169	52.5719	149.6530	
C209	57.9547	50.4850	4.7978	61.2668	174.4043	
C210	81.2632	70.9116	6.7390	86.0559	244.9697	
C211	66.8806	58.3611	5.5463	70.8251	201.6131	
C212	42.5250	37.1080	3.5265	45.0330	128.1925	

동	호실	전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적
C동	C213	33.0750	28.8618	2.7428	35.0257	99.7053
	C214	40.1545	35.0395	3.3299	42.5227	121.0466
	C215	46.4369	40.5216	3.8509	49.1756	139.9850
	C216	45.3600	39.5819	3.7616	48.0352	136.7387
	C217	45.3600	39.5819	3.7616	48.0352	136.7387
	C218	45.3600	39.5819	3.7616	48.0352	136.7387
	C219	45.3600	39.5819	3.7616	48.0352	136.7387
	C220	45.3600	39.5819	3.7616	48.0352	136.7387
	C221	45.3600	39.5819	3.7616	48.0352	136.7387
	C222	45.3600	39.5819	3.7616	48.0352	136.7387
	C223	69.9076	61.0025	5.7973	74.0306	210.7380
	C224	55.2625	48.2230	4.5828	58.5217	166.5900
	C225	30.1341	26.2955	2.4989	31.9113	90.8398
	C226	45.6973	39.8762	3.7896	48.3924	137.7555
	C227	44.3074	38.6634	3.6743	46.9205	133.5656
	C228	48.8707	42.6454	4.0527	51.7530	147.3218
	C229	42.6115	37.1835	3.5337	45.1246	128.4533
	C230	43.0540	37.5696	3.5704	45.5932	129.7872
	C231	44.3574	38.7070	3.6784	46.9735	133.7163
	C232	40.1400	35.0268	3.3287	42.5073	121.0028
	C233	44.2237	38.5903	3.6674	46.8319	133.3133
	C234	30.2937	26.4348	2.5122	32.0803	91.3210
	C235	22.6546	19.7688	1.8787	23.9907	68.2928
	C236	28.3354	24.7259	2.3498	30.0065	85.4176
C237	39.9306	34.8441	3.3113	42.2856	120.3716	
C238	43.5061	37.9641	3.6078	46.0720	131.1500	
C239	47.8402	41.7461	3.9673	50.6617	144.2153	
C240	42.2823	36.8962	3.5064	44.7760	127.4609	
C241	49.0863	42.8335	4.0706	51.9813	147.9717	
C242	51.7873	45.1905	4.2946	54.8416	156.1140	
C243	39.1140	34.1315	3.2436	41.4208	117.9099	
C244	34.7895	30.3579	2.8850	36.8413	104.8737	
C245	121.6982	106.1959	10.0922	128.8757	366.8620	

■ 근린생활시설 호실별 면적표

동	호실	전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적
D동	D101	78.6438	24.9348	4.1138	36.5695	144.2619
	D102	46.0271	14.5934	2.4076	21.4027	84.4308
	D103	58.1128	18.4253	3.0398	27.0225	106.6004
F동	FB101	51.9983	16.4866	2.7200	24.1793	95.3842
	FB102	49.4687	15.6845	2.5877	23.0030	90.7439
	FB103	49.3500	15.6469	2.5815	22.9478	90.5262
	FB104	49.2752	15.6232	2.5775	22.9130	90.3889
	FB105	41.3374	13.1064	2.1623	19.2219	75.8280



이미지컷

이미지컷

이미지컷

※ 본 홍보물에 표기된 평면도구획선, CG색상, 구획선, 면적 및 도면 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 제작물의 제작과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 사진은 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷입니다 ※ 상기 면적표상 치수 및 기표는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 제작물의 제작과정상 오발자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



도시의 다양함을 한 곳에서 누리다

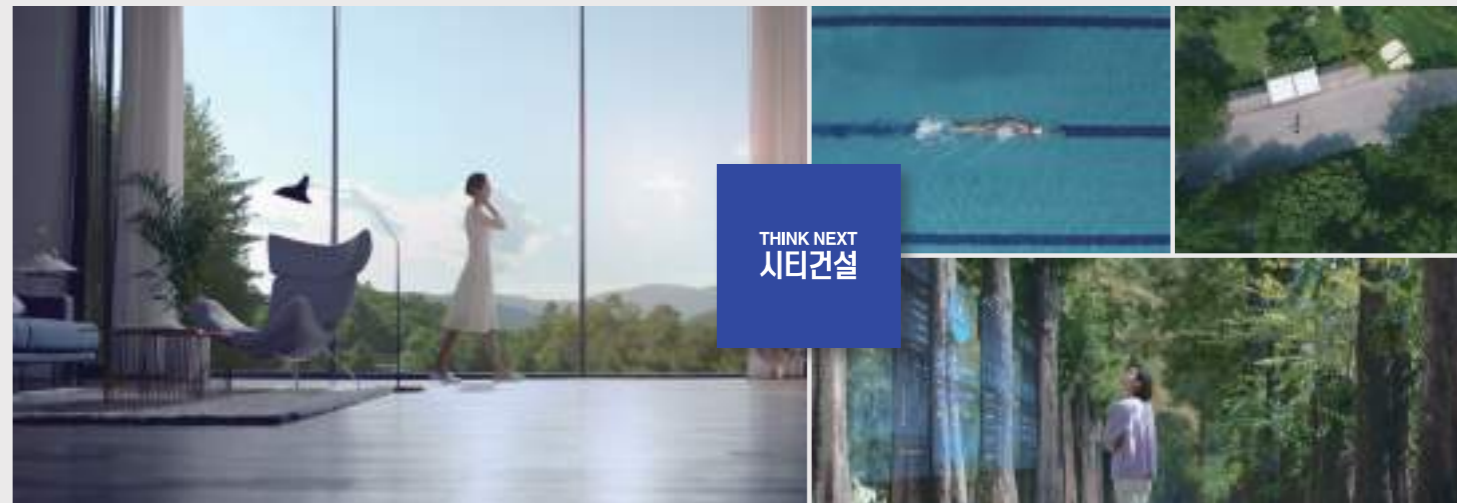
CITY ONE SQUARE는 시티건설이 양원지구에 새롭게 선보이는 복합쇼핑문화공간 브랜드입니다.

도시의 다양한 라이프스타일이 서로 교차되는 장소 특성을 패턴형 심벌로 독특하게 표현하였으며, 사각형(Square)의 형태로 공간감까지 함께 담았습니다. 핑크 레드 컬러를 사용하여 다양한 장소에서도 시각적으로 잘 인식될 수 있도록 하였으며, 스퀘어 안에 패턴이 변화하는 시스템으로 **도시의 다채로움**과 **생동감**을 반영하고 있습니다.



미래를 만듭니다 시티가 만듭니다

대한민국 대표 브랜드 시티프라디움, 앞선 주거문화를 넘어 새로운 도시를 짓습니다 세계가 인정하고 세상의 모든 가치를 건설하는 시티건설입니다



주택사업 | 최근(2013~2020년 현재) 약 29,000여 세대 공급



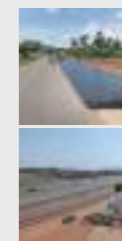
- 광원현동 시티프라디움 1·2·3차
- 전안불당 시티프라디움 1·2·3차
- 전안불당 시티프라디움 리디스 (4차)
- 대전관저 시티프라디움
- 속조곡동 시티프라디움
- 감배울하 시티프라디움
- 건배남문 시티프라디움 1·2차
- 원주혁신도시 시티프라디움
- 중학 음성금향 시티프라디움
- 부산명지 시티프라디움
- 감천혁신도시 시티프라디움
- 인천루원 시티프라디움
- 전주만성 시티프라디움
- 신진주역세권 시티프라디움 1·2차
- 세종시 시티프라디움 11, 12블록
- 청주동남 시티프라디움 1·2차
- 화성 남양뉴타운 시티프라디움 1·2·3차
- 안성아람 시티프라디움
- 일산한류월드 시티프라디움
- 여수엑스포타운 시티프라디움
- 광주요천 시티프라디움
- 보령명천 시티프라디움
- 대덕수청 시티프라디움 1·2차
- 시티프라디움 더 강남
- 아산탕정 시티프라디움
- 대구안심 시티프라디움 1·2차

토목사업 | 전국 약 30개 토목 현장



- 택지조성
 - 동탄신도시 택지개발사업
 - 광원현동지구 택지조성공사
 - 아산탕정지구 택지조성공사
 - 신진주역세권 도시개발사업
 - 광주역세권 도시개발사업
- 철도
 - 수도권 북부 내륙물류기지 인일철도 노반공사
- 항만
 - 대전항 해경부두 조성사업
- 도로
 - 부천여월택지-남부순환로간 광역도로 개설공사
 - 국지도 70호선 반곡-남산간 도로확장공사
 - 지방도 313호선 김파리(전국209호선)도로공사
- 교량, 터널
 - 남동산업단지 사거리 고가차도 건설공사
 - 부천여월택지-남부순환로간 광역도로 개설공사내 터널공사

해외사업 | 가나, 미얀마 현장



- 가나
 - 테치만-키텔피(60km 교량)
 - 오포리크롬-아스코와 (6.3km 교량 외)
 - 워라워라-담버이(70km 도로)
- 미얀마
 - 최초 차관공사 수주
 - 마우빈-피어폰(54.9km 도로)

서울신내역 시티프라디움



건축공역(전용면적 1,584.7㎡(약479평), 시가 244억원 상당) 기부약정식 진행 지역주민들의 생활인프라 및 생활편의 증진을 위해 커뮤니티 시설 기부